

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

Dubrovnik, 16. prosinca 2021. god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
Split

Posl.br. 4 St.-291/2017

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.14-St.291/2017) od 2.ožujka 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIGRUM d.o.o. iz Solina, Sv. Tekle 44, OIB: 98898131190. Istim rješenjem suda za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12.

Žiro račun stečajnog dužnika je IBAN: HR9823900011101216506 i otvoren je kod Hrvatske poštanske banke.

Prihodi:

-unovčenje imovine (stečajne mase)	1 831 012,50 Kn
UKUPNO PRIHODI	1 831 012,50 Kn

Rashodi:

1. namirenje razlučnog vjerov.(Moneo d.o.o. Zagreb)	1 201 369,60 Kn
2. namirenje razlučnog vjerov.(RH, Min.financija, PU)	24 275,57 Kn
3. PDV (nekretnina Postira)	357 260,00 Kn
4. PDV (nakretnine Mravinci)	8 942,50 Kn
5. račun sudskog vještaka (procjena)	3 750,00 Kn
6. nagrada stečajnog upravitelja bruto	158 170,87 Kn
7. doprinos za zdrav.osig. na bruto(7,5%)	11 862,82 Kn
8. stvarni putni troš.st.upravitelja neto(od 8.veljače.2021.)	6 891,00 Kn
9. doprinosi, porez i prirez na putne troškove	3 661,46 Kn
10. stvarni putni troš.st.upravitelja neto(od 27.studenog 2021.)	2 758,00 Kn
11. doprinosi, porez i prirez na putne troškove	1 465,44 Kn
12. pečat	198,00 Kn
13. Fina, provedba elektroničkih javnih dražbi	3 300,00 Kn
14. GFI POD za 2018. i 2019.	460,00 Kn
15. poštarina	258,90 Kn
16. naknada banke, platni promet	488,34 Kn
17. sudska pristojba	2 000,00 Kn
18. knjigovodstvene usluge	44 000,00 Kn
UKUPNO	1 831 012,50 Kn

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda je **0,00 Kn.**

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka se sastojala od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.č.br.1165/12 u naravi dvorište površine 255m² i stambena zgrada površine 125 m², ukupno 380m², zk. ul. 1862 k.o. Postira.

Imovinu dužnika činile su i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin i to:

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m²,

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m²,

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m²,

69/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa stanom S3-PR u prizemlju koji ima neto korisnu površinu od 60,28m², s pripadajućim dijelom površine 8,43m², odnosno ukupne neto površine od 68,71m² i čest.zem.12/8 put, Z.U. 897 k.o. Mravinci,

Obveze

Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
I viši isplatni red	62 692,22	62 692,22	-
II viši isplatni red	2 222 339,42	2 222 339,42	-
UKUPNO	2 285 031,64	2 285 031,64	

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Pregledao sam sudsku i knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika. Za ispitno račište ispitao sam pristigle prijave tražbina vjerovnika, sastavio pregled

imovine i obveza stečajnog dužnika, sastavio popis vjerovnika stečajnog dužnika, s naznakom vjerovnika, OIB-om, adresom, osnovom i iznosom tražbine sastavio tablicu prijavljenih tražbina, s nazivom vjerovnika, OIB-om vjerovnika, adresom, iznosom, osnovom, s priznavanjem ili osporavanjem tražbine, sastavio predračun troškova stečajnog postupka.

2. Na izvještajnom ročištu koje je održano dana 5. lipnja 2018. god. donesena je odluka da će se imovina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i vode se ovršni postupci, prodavati u ovršnim postupcima s tim što vjerovnik RH daje suglasnost da se nekretnine na kojima RH vodi ovršni postupak i na kojima postoji razlučno pravo prodaje u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno članku 247 SZ-a.
3. Na Općinskom sudu u Splitu vodio se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-3197/2016 i u kojem postupku je prodana nekretnina dužnika i to 69/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa stanom S3-PR u prizemlju koji ima neto korisnu površinu od 60,28m², s pripadajućim dijelom površine 8,43m², ukupne neto površine od 68,71m². U dva podneska koja sam uputio Općinskog suda u Splitu, dana 29. lipnja 2018 god. i 12. rujna 2018. god., zatražio sam od suda da nakon namirenja troškova ovršnog postupka, kupovninu preda stečajnom sudu kao stvarno nadležnom, koji će odlučiti o diobi kupovnine (čl. 169 SZ). Nakon preuzimanja ovrhe od strane stečajnog upravitelja, postupak je dobio novi posl.br. Ovr-1529/2018. Općinski sud u Splitu se proglasio stvarno nenadležnim i nakon pravomoćnosti tog rješenja odlučio spis ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Protiv tog rješenja ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju je izjavio žalbu. Žalbu ovrhovoditelja je prihvatio drugostupanjski, Županijski sud u Šibeniku i ukinuo rješenje Općinskog suda u Splitu. (GŽ Ovr-146/2019-2). Ovrha na nekretnini se nastavila voditi na Općinskom sudu u Splitu pod novim brojem Ovr-854/2019 u kojoj je namiren ovrhovoditelj.
4. Nastavno na rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru preuzeo sam postupka ovrhe pod posl.br. Ovr- 5287/16. Radi se o ovrsi ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju protiv ovršenika, stečajnog dužnika DIGRUM d.o.o. u stečaju za nekretninu upisanu u zk.ul. 1862 K. O. Postira. Nakon preuzimanja ovrhe od strane stečajnog upravitelja, predmet je dobio novi posl.br. Ovr-2141/18. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od 15. travnja 2019. god. sud se oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, kao stvarno nadležnom sudu na daljnje postupanje. Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 7. studenog 2019. god. (Posl.br.4 St-291/2017-47) odredio prodaju imovine stečajnog dužnika i to kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m².
5. Od Agencije Mijanović za vještačenje u graditeljstvu, procjenu i diobe nekretnina iz Splita po stalnom sudskom procjenitelju Roku Mijanoviću izrađen je procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina – parking mjesta upisanih u u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin i to :

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12.veljače 2020.god. (Posl.br. 4 St-291/2017-60) određena je prodaja gore navedenih parkirališnih prostora: E-2, E-5 i E-7.

6. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, označena kao čes.zem. 12/8, površine 373 m² K.O. Mravince, koja je u naravi put do garažnih prostora u podrumu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin z.k. uložak 897. ne može se prodati, jer Grad Solin ne pristaje na izvlaštenje i traži da mu se put dodjeli, preda bez naknade.
7. Nekretnina dužnika označena kao kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m². je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu (Posl.br. 4.St-291/2017-96) od 29.siječnja 2021.god. kao i ispravkom rješenja (Posl.br. 4-St.-291/2017-98) od 1.veljače 2021.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu (Posl.br. 4.St-291/2017-137) nekretnina označena kao k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m², zk. ul. 1862 k.o. Postira je predana u posjed i vlasništvo kupcu Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971. Stečajni upravitelj je predao nekretninu kupcu, uručio mu dva ključa od ulaznih vrata stambene zgrade i o tome je sačinjen zapisnik.
8. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin i to :
 - 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2
 - 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5
 - 14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7 su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Rješenjima o predaji Trgovačkog suda u Splitu od 4. ožujka 2021.god. (Posl. br. 4 St-291/2017-140, Posl. br. 4 St-291/2017-143 i Posl. br. 4 St-291/2017-146) gore navedena parkirališna mjesta su predana u posjed i vlasništvo kupcu Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459. Stečajni upravitelj je predao parkirališna mjesta kupcu, uručio mu

digitalni daljinski ključ od ulaznih vrata podruma stambene zgrade u kojem se nalaze garažna mjesta, sačinjen je zapisnik o predaji .

9. Dana 10.veljače 2021. god. stečajni upravitelj je dostavio sudu sukladno članku 254. SZ. obračun troškova unovčenja nekretnine označena kao kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m². (prijedlog namirenja).
Dana 17.veljače 2021. god. stečajni upravitelj je dostavio sudu sukladno članku 254. SZ. obračun troškova unovčenja garažnih mjesta označenih kao:
12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2
12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5 i
14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7. (prijedlog namirenja).
10. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br. 4-St.291/2017-179) od 25.listopada 2021.god. određeno je ročište za dan 10.studenog 2021.god., radi namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčenja stečajne mase dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.č.br.1165/12 u naravi dvorište površine 255m² i stambena zgrada površine 125 m², ukupno 380m², zk. ul. 1862 k.o. Postira.
Stečajni upravitelj je dana 26.listopada 2021.god. dostavio sudu dopunu obračuna troškova unovčenja od 10.veljače 2021.god. predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. St.3 SZ.
11. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.4-St.291/2017-180) od 25.listopada 2021.god. određeno je ročište za dan 10.studenog 2021.god., radi namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčenja stečajne mase dužnika i to nekretnina oznake:
12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2
12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5
14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7. Stečajni upravitelj je dana 26.listopada 2021.god. dostavio sudu dopunu obračuna troškova unovčenja od 17.veljače 2021.god. predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. St.3 SZ.
12. Dana 10.studenog 2021.god. na Trgovačkom sudu u Splitu je održano ročište o namirenju razlučnog vjerovnika MONEO d.o.o. iz Zagreba, OIB:23362184943, unovčenjem nekretnine oznake kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m².

13. Dana 10.studenog 2021.god. na Trgovačkom sudu u Splitu je također održano ročište o namirenju razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, unovčenjem nekrenina oznake: 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, E-2
12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, E-5
14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m2, E-7.
14. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 26.studenog 2021.god. (Posl.br.4.St-291/2017-199) doneseno je rješenje o namirenju unovčenjem nekretnina, stečajne mase, stečajnog dužnika.
15. Stečajni upravitelj traži od suda da donese rješenje o nagradi za svoj rad sukladno prijedlogu koji je dostavio suda dana 8.veljače 2021. god. i sukladno rješenju suda o namirenju od 26.studenog 2021.god. (Posl.br.4.St-291/2017-199) prije sazivanja završnog ročišta.
16. Stečajni upravitelj traži od suda da donese rješenja o naknadi stvarnih putnih troškova stečajnom upravitelju koje prijedloge je dostavio sudu dana 8.veljače 2021.god. i 27.studenog 2021.god. prije sazivanja završnog ročišta.

IV PRIJEDLOG

Nema završne diobe.
Predlažem sazivanje završnog ročišta.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

Završni račun
ispitani 18.01.22
M. Ljubčić